

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize	Datum	Popis revize
01	21/02/2020	Doplnění dle připomínek investora.

Objednatel Client	Město Studénka nám Republiky 762 742 13 Studénka	Generální projektant / General designer			
		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>TECHNOPROJEKT</div><div>Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava</div></div>			
Akce Project	PD - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍCH KUCHYNÍ STUDÉNKA	Subdodavatel / Subcontractor			
Objekt Object	SO 02 – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ SJEDNOCENÍ	Paré / Set			
		Projektant Designer	Ing. Štenclová		
Profese Specialization	Stavební část / Statika	Kontroloval Controlled by	Ing. Frýza		
		Manažer projektu Project manager	Ing. Frýza		
Název Title	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Date	15/11/2018		
		Stupeň Phase	DPS		
		Počet stran No of pages	7	Revize Revision	01
		Archivní číslo Doc. No.			9 2 8 - 3 2 4 7 0 - 1 1 0 - 0 1

**Obsah**

1	Úvod .....	3
2	Výchozí podklady.....	3
3	Technické a konstrukční řešení objektu.....	3
3.1	Bourací práce.....	3
3.2	Bourané konstrukce .....	4
3.3	Zemní práce .....	4
3.4	Základové konstrukce .....	4
3.5	Nosné konstrukce .....	4
3.6	Obvodový plášť .....	4
3.7	Vnitřní vodorovné konstrukce (stropy) .....	4
3.8	Vnitřní svislé konstrukce (příčky, vnitřní zdivo) .....	4
3.9	Schodiště .....	5
3.10	Střešní konstrukce .....	5
3.11	Výplně otvorů venkovní.....	5
3.12	Výplně otvorů vnitřní .....	6
3.13	Izolace proti vlhkosti.....	6
3.14	Izolace tepelné.....	6
3.15	Podlahy .....	6
3.16	Podhledy .....	6
3.17	Úpravy stěn a stropů .....	6
3.18	Zámečnické výrobky a prvky.....	7
4	Stavební fyzika .....	7
5	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy .....	7
6	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	7
7	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	7

## 1 ÚVOD

### Stávající stav

Řešený objekt se nachází na ulici Budovatelská ve Studénce. Samostatná budova, v níž se nachází školní kuchyně, je rozdělena na dvě provozní části, a to školní kuchyně a jídelna a část sloužící jako družina. Objekt je částečně podsklepený, sklepní prostor je součástí provozu kuchyně.

Dokumentace řeší pouze školní kuchyni a částečně jídelnu.

Konstrukčně je objekt proveden jako skelet s obousměrnými rámy (v příčném i podélném směru osy objektu). Obvodová zeď je vyzděna z CD tl. 300mm, vnitřní příčky z CP tl. 100mm. Obvodové zdivo je z exteriéru omítnuto břízolitovou omítkou. Okna jsou původní dřevěná. V brzké době se však chystá jejich výměna za okna plastová s izolačním dvojsklem. Sklepní prostory jsou osvětleny pomocí oken umístěných v tzv. anglických dvorcích.

Stropní konstrukce je provedena z ŽB stropních panelů tl. 250mm, panely tvoří také nosnou konstrukci střechy. Střecha je jednoplášťová plochá.

### Architektonické, výtvarné, barevné a materiálové řešení

Projekt řeší vnitřní úpravy kuchyně v objektu z 60. let minulého století. Vnější vzhled objektu zůstane zachován. Materiálově a barevně bude rekonstrukce řešena tak, aby byla především funkční.

### Dispoziční a provozní řešení

Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený. Půdorysný rozměr je 33,3x13,65 m. Pro přístup do 1.PP slouží schodiště, pro přepravu materiálu malý výtah.

K dispoziční úpravě dojde především v 1.NP, ale částečně i v 1.PP.

V 1.PP nově vzniknou šatny se sprchou pro muže a ženy, bude přemístěna stávající prádelna do místnosti mezi šatnami. Bude provedena rekonstrukce WC a rekonstrukce hrubé přípravní zeleniny.

V 1.NP dojde k demolici některých stávajících příček a budou provedeny nové, nově vznikne denní místnost a WC pro zaměstnance. Kompletní změna dispozice provozu kuchyně.

Do nosných konstrukcí se nebude zasahovat.

## 2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování dokumentace jsou

- Výkresy stávajícího stavu objektu
- Studie zpracovaná firmou MAVA spol. s r. o.
- Osobní prohlídka objektu
- Konzultace s uživatelem

## 3 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 3.1 Bourací práce

Před zahájením bouracích prací bude objekt vyklizen, bude provedeno odborné odpojení všech vnitřních rozvodů (elektro, plynovod, vodovod, atd.). Vytýčení a zaměření všech inženýrských sítí.

Dodavatel bouracích prací provede průzkum stavu objektu a bouraných konstrukcí. O provedeném průzkumu vyhotoví zápis. Podle výsledku průzkumu dodavatel demoličních prací vypracuje technologický postup těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu, nebo jeho části.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce i stabilita objektu.

Veškeré otvory v obvodových stěnách budou provizorně zabezpečeny (např. bedněním). Bourání bude provedeno po jednotlivých podlažích směrem shora dolů. Materiál z bourání bude průběžně odvážen, aby nedošlo k přetížení stropů. Bude zajištěna ekologická likvidace odpadu.

Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, dokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště dle technologického postupu.

V průběhu prací je nutné konstrukce podle potřeby kropit vodou, aby se omezila prašnost.

### **3.2 Bourané konstrukce**

V 1.PP bude odstraněn stávající keramický obklad, keramická dlažba, linoleum. Betonové podlahy budou zachovány. Odstraněny budou také nesoudržné části omítky.

V 1.NP budou odstraněny keramické obklady, keramická dlažba, budou zbourány některé příčky. V prostoru jídelny bude odstraněn stávající keramický obklad v místě umyvadel a stávající dřevěný obklad stěn. Budou odstraněny nesoudržné části omítek.

Bourání stěn a příček bude provedeno včetně odstranění veškerého vedení TZB v bouraných stěnách. Kabelové rozvody v bouraných stěnách budou odstřiženy, potrubní rozvody budou odřezány.

Budou odstraněna dveřní křídla včetně zárubní.

V rámci nových rozvodů elektro, kanalizace a vody budou ve zdivu, případně v podlaze vysekány drážky.

### **3.3 Zemní práce**

Není předmětem této projektové dokumentace.

### **3.4 Základové konstrukce**

Budou zachovány stávající.

### **3.5 Nosné konstrukce**

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

### **3.6 Obvodový plášť**

V obvodovém plášti budou provedeny nové prostupy pro větrací mřížky a ventilátory VZT. Jinak do obvodového pláště nebude zasahováno.

### **3.7 Vnitřní vodorovné konstrukce (stropy)**

Budou zachovány stávající.

### **3.8 Vnitřní svislé konstrukce (příčky, vnitřní zdivo)**

Stávající příčky budou částečně vybourány, případně v nich budou vybourány otvory pro nové dveřní otvory. Před bouráním otvorů ve stávajících stěnách budou nejprve osazeny překlady! Nové příčky budou provedeny jako

zdivné z pórobetonových tvárnic v tl. 150, 125 a 100mm. V některých místnostech bude provedena před příčkou ještě SDK předstěna pro vedení ZTI.

Mezi jídelnou a kuchyní bude vyzděna nová příčka z pórobetonových tvárnic. Ta bude založena na nosnou kci podlahy. Proto bude potřeba částečně odstranit vrstvu podlahy i v jídelně. Po provedení příčky bude podlaha jídelny vyspravena.

#### **SDK příčka tl. 100 mm**

- nosná kce z profilů CW75
- opláštění 1x 12,5 mm
- minerální izolace tl. 50 mm

#### **SDK příčka tl. 75 mm**

- nosná kce z profilů CW50
- opláštění 1x 12,5 mm (SDK desky do vlhkého prostředí)
- minerální izolace tl. 50 mm

#### **SDK příčka tl. 130 mm (u výdejního okna)**

- ocelová kce Z/01 + profily CW100
- opláštění 1x 15 mm
- minerální izolace 50 mm

#### **SDK předstěny**

- nosná konstrukce z CW50, 75 a 100 (dle tloušťky předstěny)
- opláštění 1x 12,5 mm (ve sprchách SDK do vlhkého prostředí)
- v místě zavěšení umyvadel bude v konstrukci provedena výdřeva

SDK konstrukce budou řešeny systémově dle technického předpisu výrobce. Součástí příček jsou tedy i vodorovné ocelové prvky, kotevní šrouby, šrouby pro kotvení SDK desek, kotvení do sousedních konstrukcí, tmelení spar apod.

### **3.9 Schodiště**

Bude zachováno stávající.

### **3.10 Střešní konstrukce**

V rámci rekonstrukce střešního pláště (prováděné dle jiné PD) byla na základě požadavku této PD provedena příprava ve střešním plášti pro osazení ocelových konstrukcí, byly provedeny prostupy apod.

Kvůli provedení větších prostupů od VZT potrubí bylo nutné zajistit podepření betonové konstrukce střechy. Toto bylo zajištěno ocelovými výměnami osazenými z interiéru a kotvenými do průvlaků.

### **3.11 Výplně otvorů venkovní**

Budou zachovány stávající. Projekt počítá s tím, že sklepní okna zůstanou otevíravá.

### **3.12 Výplně otvorů vnitřní**

Nové dveře budou osazeny do ocelových zárubní. Dveřní křídlo z CPL. Barva dveřního křídla bílá, zárubně světle šedá. Přesná definice RAL bude určena investorem po předložení vzorků.

Některá stávající dveřní křídla v 1.PP budou upravena tak, aby do nich bylo možno osadit hliníkové větrací mřížky rozm. 500/150 mm. Tato dveřní křídla budou demontována a dopravena na místo, kde bude úprava provedena (např. stolařská dílna apod.). Mřížky v nových dveřích budou hliníkové, bílý nátěr, rozm. 500/150 mm.

Výdejní okna budou opatřena interiérovými předokenními roletami rozměru 3025/1200 mm a 1200/1200 mm.

Rolety budou z PVC lamel, barva bílá. Otevírání na elektrický pohon.

Před výrobou je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě!

### **3.13 Izolace proti vlhkosti**

Ve sprchách, v místnostech pro mytí nádobí a ve varně bude pod nášlapnou vrstvou podlahy provedena hydroizolační stěrka. Ve sprchách bude proveden pod keramickým obkladem hydroizolační nátěr stěn.

### **3.14 Izolace tepelné**

Nové tepelné izolace nebudou prováděny.

### **3.15 Podlahy**

V rámci rekonstrukce v 1. NP bude provedeno odstranění podlahových vrstev až na nosnou konstrukci stropu (m.č. 102, 103, 105, 106, 107, 108). V nových místnostech (102.1, 102.2, 102.3, 103, 105, 106, 107.1, 107.2, 108, 120, 121, 122) bude provedena nová betonová mazanina v tl. cca 85 mm a na ni podlahové souvrství.

V m.č. 104 bude provedena oprava vybourané části podlahy také pomocí betonové stěrky v tl. cca 85 mm.

V prostorách, které to z hygienického hlediska vyžadují (sprchy, WC, umývárny, provozy kuchyně atd.) bude provedena keramická dlažba (vč. soklu pokud není navržen zároveň keramický obklad stěn). V šatnách a denní místnosti je navrženo linoleum. V technické místnosti vzduchotechniky bude zachována stávající betonová stěrka. Rovinatost a vlhkost podkladu pro provedení jednotlivých podlahových krytin bude odpovídat požadavkům výrobců.

Keramická dlažba je navržena v rozměru 300/300 mm. Požadavek na protiskluznost R11. Barevnost určí investor na základě předložených vzorků.

### **3.16 Podhledy**

V objektu nejsou navrženy podhledy. V místnostech 102.1, 102.2, 102.3, 103 a 122 bude proveden klimatizační strop se zabudovanými svítidly a větráním. Před instalací tohoto zařízení bude provedena vysrávka nesoudržných omítek stropu a stěn a bude provedena bezprašná a za mokra ořezuvzdorná malba stěn a stropů.

### **3.17 Úpravy stěn a stropů**

#### **Stěny**

V některých místnostech je navržen nový keramický obklad, v jiných bude provedena nová omítka vč. výmalby, případně pouze výmalba bezprašným nátěrem a nutné opravy omítky. V prostoru jídelny za umyvadly bude proveden nový keramický obklad.

Keramické obklady jsou navrženy rozm. 150/150 mm. Barevnost určí investor na základě předložených vzorků.

## **Stropy**

Bude provedena nová výmalba stropů bezprašným nátěrem.

### **3.18 Zámečnické výrobky a prvky**

Na střeše byla provedena nová ocelová konstrukce, na kterou se osadí vzduchotechnická jednotka. Konstrukce je kotvena do průvlků na plastové podložky tak, aby byl eliminován tepelný most. Kotveno chemickými kotvami. Materiál pozinkovaná ocel.

Pod chladicí jednotku je ve střeše zajištěna ocelová konstrukce pro její osazení. Materiál pozinkovaná ocel.

Pro zajištění stropů v místech prostupu potrubí VZT jsou v interiéru pod stropem provedeny ocelové výměny z válcovaných profilů. Výměny jsou kotveny do průvlků chemickými kotvami. Povrchová úprava nátěrem, barva bílá.

Otvory pro výdejní okna budou provedeny z ocelové konstrukce z jechlů 100/100/4 mm. Bez povrchové úpravy. Ocelová konstrukce bude skryta v SDK konstrukci. Ocelové profily budou kotveny pomocí chemických kotev do nosné konstrukce podlahy a do ŽB konstrukcí (sloupy, průvlak).

## **4 STAVEBNÍ FYZIKA**

Veškeré úpravy v obvodovém plášti budovy a ve střešním plášti budou pokud možno splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla  $U$  ( $W/m^2K$ ) dle ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – část 2: požadavky. Osvětlení jednotlivých místností bude v případě trvalého pracoviště přirozené pomocí oken.

## **5 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

Obestavěný prostor není možné přesně určit, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Základové konstrukce nebylo možné zaměřit, původní dokumentace pro tuto část objektu není kompletní.

Zastavěná plocha celkem	493,7 m <sup>2</sup> (celá přístavba)
Užitná plocha	
1.PP	143,57 m <sup>2</sup>
1.NP	257,36 m <sup>2</sup> (pouze řešená část objektu)

## **6 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stávající ochrana objektu před škodlivými vlivy zůstane zachována.

## **7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu. Umístění a řešení stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, a to zejména z hlediska napojení na síť technické infrastruktury. Stavba je dále řešena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy o ochraně zdraví zaměstnanců č. 361/2007 Sb. a nařízením vlády o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb. Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. Návrh stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené platnými normami ČSN.